



Western Pacific



KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN V



TỈNH NINH BÌNH



westernpacific.com.vn



1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

info@westernpacific.com.vn

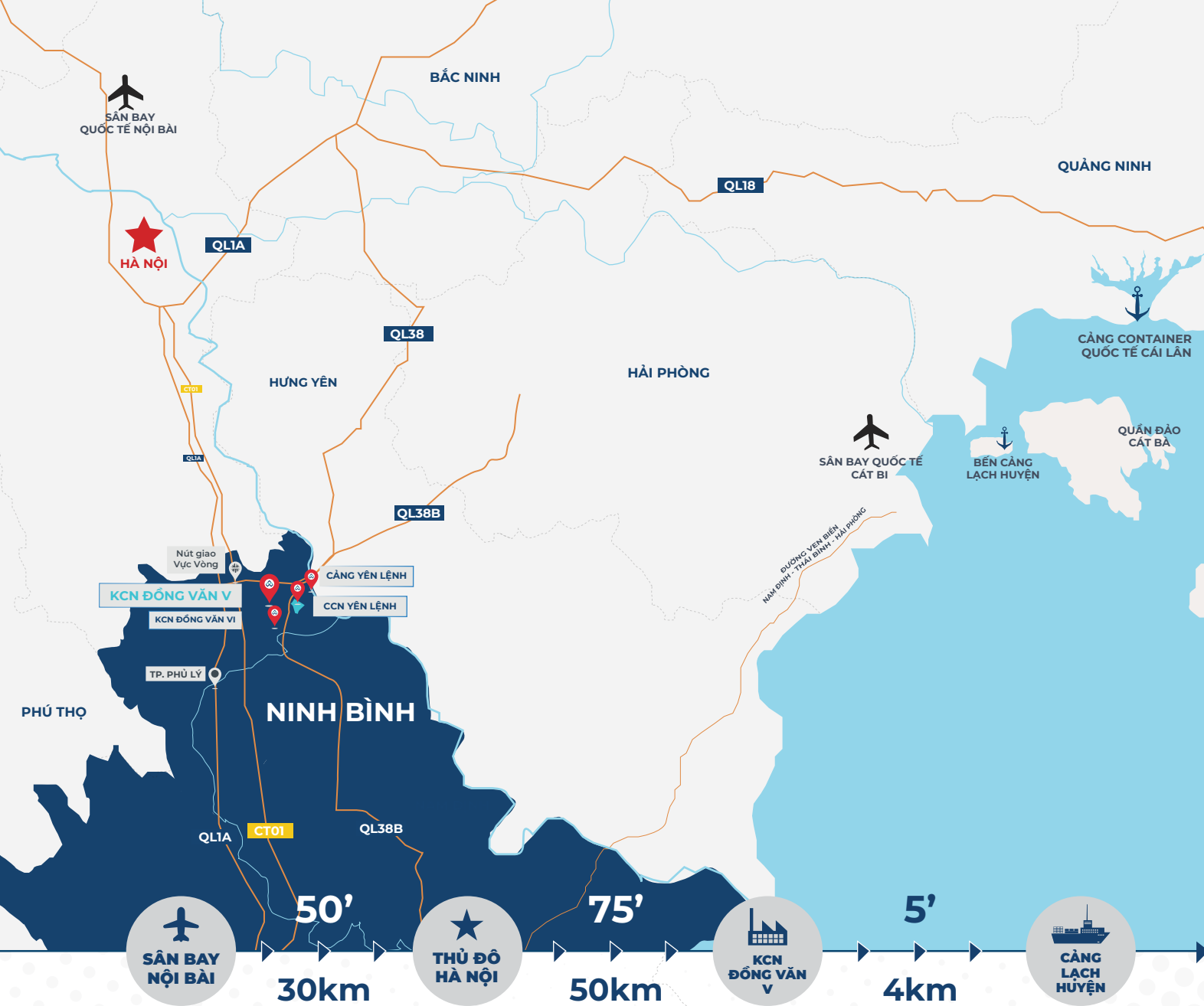


Trụ sở HCM:

Số 13, Đường 12, Phường An Khánh, TP.HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Giảng Võ, Hà Nội



KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN V

Phường Duy Tiên và phường Tiên Sơn,
tỉnh Ninh Bình

TỈNH NINH BÌNH

Cách Hà Nội 50km, tỉnh Ninh Bình có tuyến Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, thuận lợi giao thông kết nối liên vùng

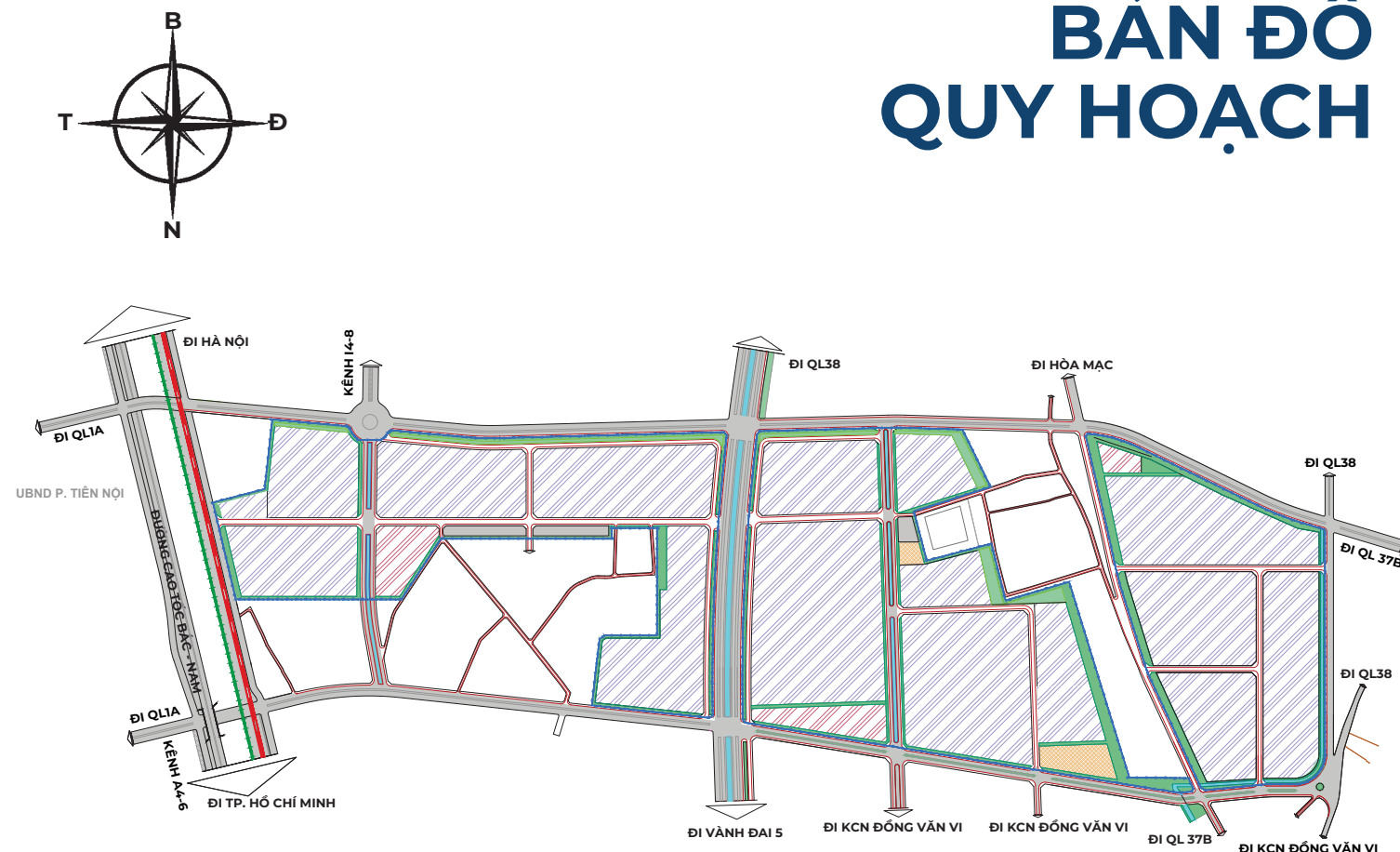
- Diện tích: 3.943km²
- Dân số: 4.412.264 người
- FDI (2023): 1,8 tỷ USD

*Số liệu cập nhật năm 2025

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tiếp giáp Quốc lộ 37B, Khu công nghiệp Đồng Văn V nằm trong vùng tập trung các khu công nghiệp lớn tại tỉnh Ninh Bình, được kết nối với các khu công nghiệp khác thông qua trục đường chính rộng 99,5m với 6 làn xe, đáp ứng nhu cầu logistics lớn tại khu vực.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH



181,72 ha	2,86 ha	8,53 ha	25,18 ha	28,83 ha	2,88 ha
Đất nhà máy, kho tàng	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất công trình HCDV	Đất cây xanh	Đất giao thông	Đất mặt nước

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HẠ TẦNG ĐIỆN

Giai đoạn 1: Trạm biến áp 110kV Đồng Văn 3
Giai đoạn hoàn thiện: Xây mới Trạm biến áp 110kV trong KCN



HẠ TẦNG NƯỚC

Công suất giai đoạn 1:
9.600m³/ngày đêm



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Tổng công suất thiết kế trạm XLNT
7.500m³/ngày đêm



ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đường ngoại khu:
Trục chính rộng 99,5m | 6 làn chính và 6 làn gom
Đường nội khu:
2 trục chính rộng 48m và 51m | 4 làn xe
Đường nhánh rộng từ 9,5m - 27m | 2 làn xe



PCCC

Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định

HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ

Được nhận quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 635/QĐ-TTg (ngày 12/07/2024)



Tổng diện tích
237,29 ha

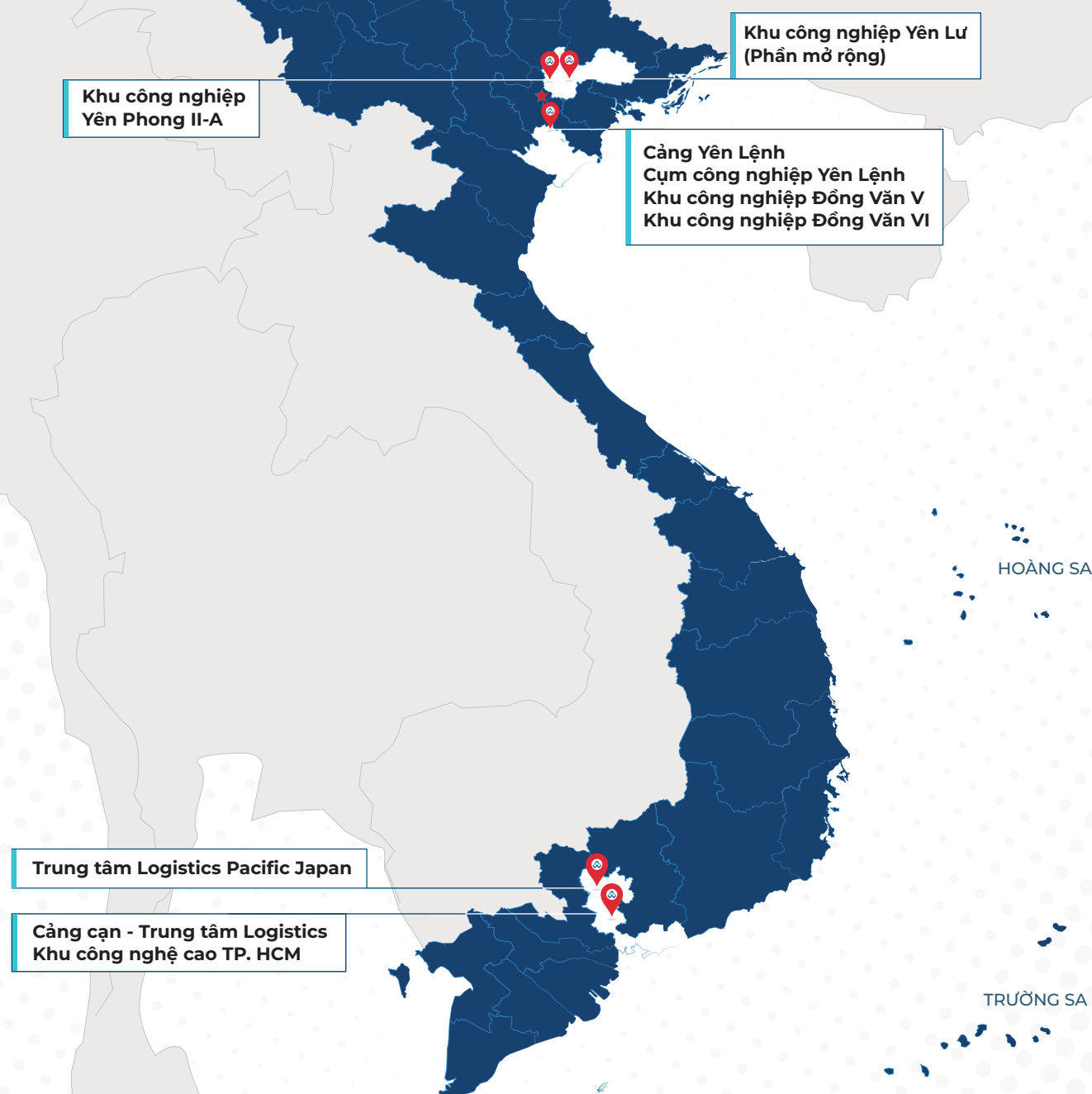


Thời hạn hoạt động
2074



Western Pacific

HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS TẠI VIỆT NAM



Tổng số dự án
9



Tổng quỹ đất
945,09 ha



Số năm hoạt động
19 năm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP

- 01 Trao đổi thông tin, lựa chọn lô đất & báo giá, thống nhất tiến độ thanh toán
- 02 Ký thỏa thuận nguyên tắc
- 03 Xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - IRC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - ERC (KCN hỗ trợ thủ tục hành chính)
- 04 Ký hợp đồng thuê đất sau khi được cấp IRC, ERC
- 05 Bàn giao lô đất
- 06 Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 07 Hoàn thành các thủ tục về môi trường & Giấy phép xây dựng,... theo quy định của pháp luật
- 08 Khởi công xây dựng và đi vào vận hành

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Thuế TN doanh nghiệp

0% — ↓ 50%

Áp dụng
2 năm đầu tiên

Áp dụng
4 năm tiếp theo